
El TSJCV informa

Los lanzamientos practicados en la Comunidad Valenciana disminuyeron un 46% durante el primer trimestre de 2023

- ❖ Los lanzamientos derivados de ejecuciones hipotecarias se redujeron a más de la mitad con un 59% menos y los derivados del impago del alquiler lo hicieron un 36%
- ❖ Los concursos se incrementaron un 74,3 % y fueron los presentados por personas físicas no empresarios los que experimentaron una mayor subida interanual con un 142,6 %
- ❖ Aumentan las demandas por despido y las reclamaciones de cantidad en los Juzgados de lo Social

Valencia, 7 de junio de 2023.-

El número de lanzamientos practicados en el primer trimestre de 2023 en los juzgados de la Comunidad Valenciana ha sido de 1.010, cifra que supone una reducción del 45,8% respecto al mismo trimestre del año anterior, cuando se registraron 1.863.

Así lo recoge el informe sobre los "Efectos de la crisis en los órganos judiciales" del Servicio de Estadística del Consejo General del Poder Judicial, que advierte de que el periodo analizado se ha visto afectado por la huelga de los letrados de la Administración de Justicia, que se prolongó desde el 23 de enero hasta el 28 de marzo.

De los 1.010 lanzamientos contabilizados, 675, el 66,8% del total, fueron consecuencia de procedimientos derivados de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU), mientras que otros 304, el 30%, se derivaron de ejecuciones hipotecarias. Los 31 restantes obedecieron a otras causas.

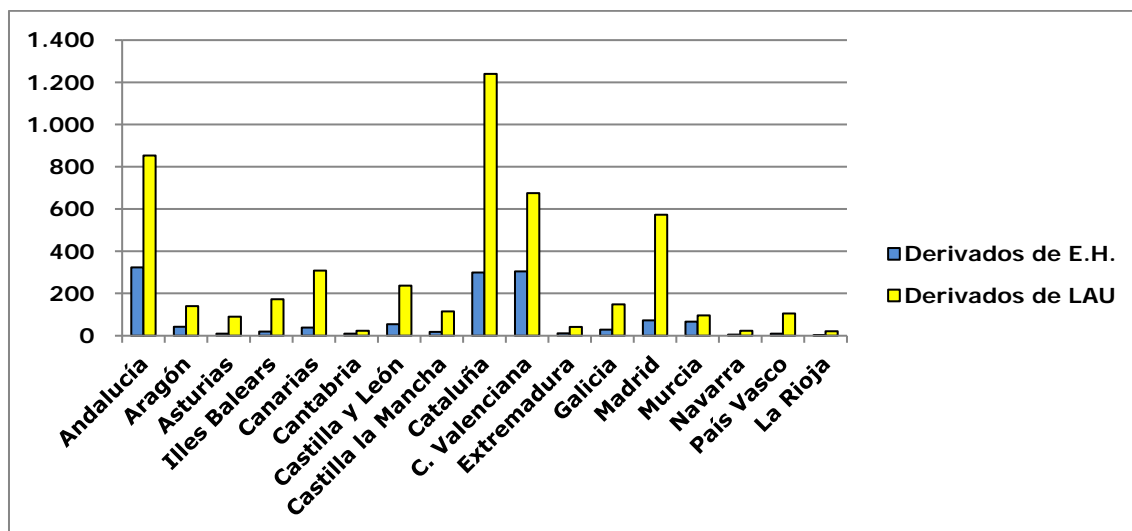
Los lanzamientos derivados de ejecuciones hipotecarias son los que más bajan en la Comunidad Valenciana, con una reducción del 59%, al pasar de 741 en el primer trimestre de 2022 a 304 en el mismo periodo de este año.

En cuanto a los lanzamientos por impago de alquiler, experimentaron un descenso del 36%, al pasar de 1.054 entre enero y marzo de 2022 a 675 en el primer trimestre del año 2023.

Por provincias, en la de Valencia se practicaron 448 lanzamientos, un 35,2% menos que el mismo trimestre del año anterior. En la de Alicante fueron 424 los lanzamientos practicados, esto es una reducción interanual del 57,4%, y en la de Castellón bajaron un 21,6%, con un total de 138.

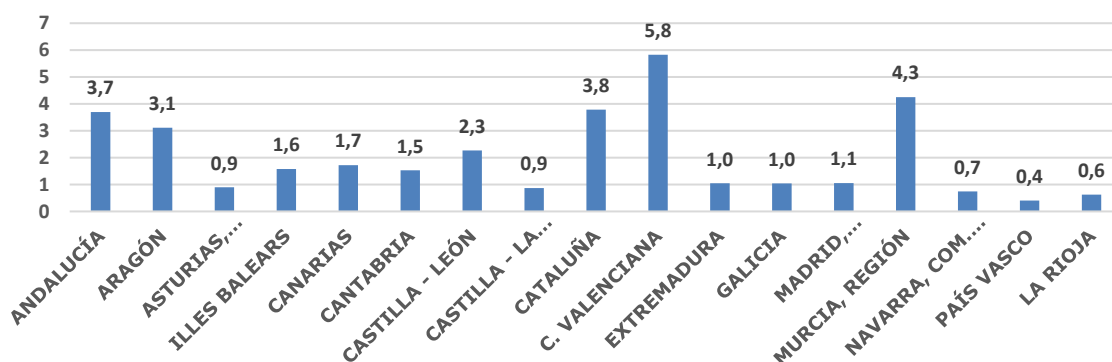
En el total nacional, la Comunidad Valenciana fue la tercera autonomía del país en número de lanzamientos practicados en los tres primeros meses de este año, solo por detrás de Cataluña –con 1.715, que corresponden al 26,1% del total nacional- y Andalucía, con 1.279.

Atendiendo solo a los lanzamientos consecuencia de procedimientos derivados de la LAU, el territorio valenciano ocupa también la tercera posición, por detrás de Cataluña, con 1.240 (el 25,5 % del total) y Andalucía, con 853. En cuanto a los derivados de ejecuciones hipotecarias, encabeza la lista Andalucía, con 323, seguida por la Comunidad Valenciana, con 304; Cataluña, con 299, y Madrid, con 72.

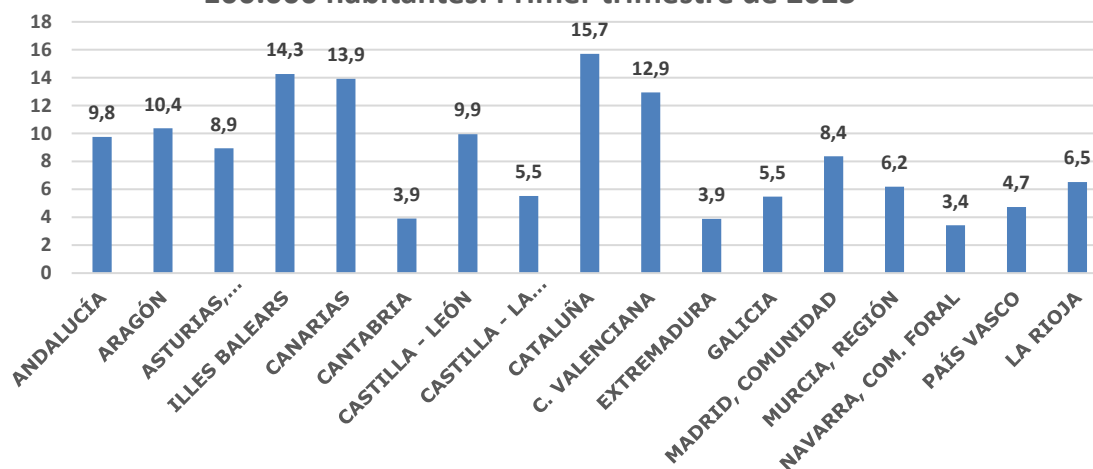


En cuanto a la tasa que relaciona la población total con el número de lanzamientos, la Comunidad Valenciana es la primera del país con 5,8 lanzamientos derivados de ejecuciones hipotecarias practicados por cada 100.000 habitantes, mientras que esa tasa es de 12,9 en los provocados por el impago de alquiler.

Lanzamientos derivados de E.H. practicados por cada 100.000 habitantes. Primer trimestre de 2023



Lanzamientos derivados de la LAU practicados por cada 100.000 habitantes. Primer trimestre de 2023



Se incrementan un 74,3% los concursos presentados

El número de concursos presentados en el primer trimestre de 2023 en los Juzgados de lo Mercantil de la Comunidad Valenciana fue de 1.241, lo que supuso un incremento del 74,3% respecto al mismo periodo de 2022, cuando se contabilizaron 712.

Del total de concursos presentados en territorio valenciano durante el periodo analizado, 973 correspondieron a personas físicas no empresarios,

que aumentaron un 142,6 % respecto al primer trimestre de 2021. Otros 186 fueron presentados por personas de naturaleza jurídica en los Juzgados de lo Mercantil y bajaron un 5,6% respecto a los de un año antes. Los restantes 82 concursos registrados se refieren a personas naturales empresarias, cifra similar a la del primer trimestre del año anterior.

Por provincias, en Valencia se presentaron 725 concursos, un 85,9% más que en el primer trimestre de 2022, en Alicante fueron 383, esto es un aumento interanual del 62,3%, y en los Juzgados de lo Mercantil de la provincia de Castellón fueron 133, lo que significa un incremento 54,7% respecto a los tres primeros meses del año pasado.

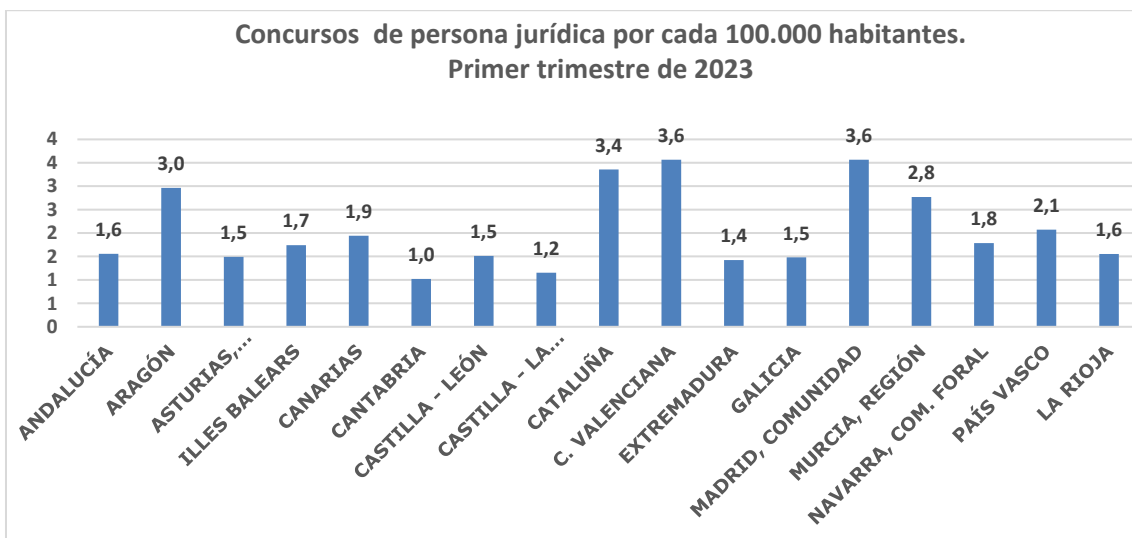
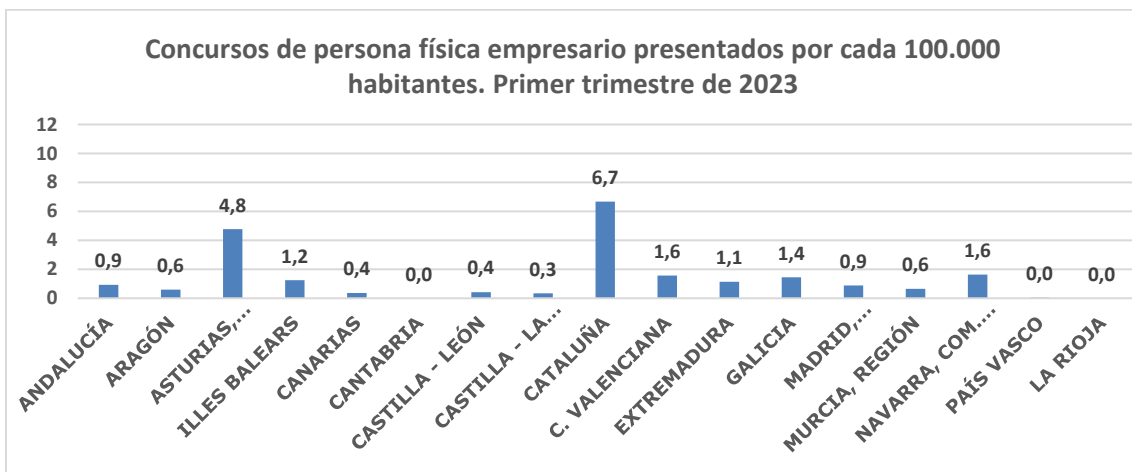
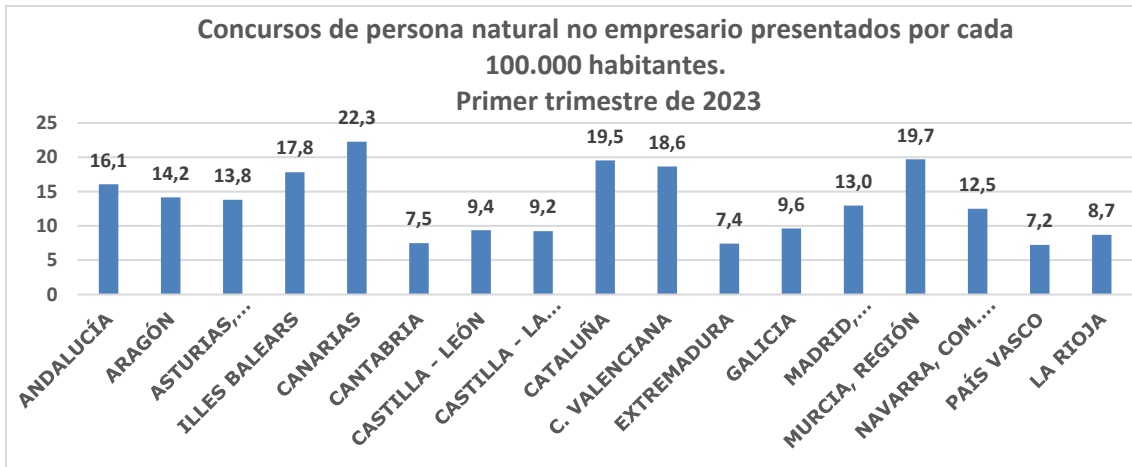
Teniendo en consideración el total de concursos presentados, Cataluña, con 2.335 (el 25,1% del total nacional) fue la Comunidad Autónoma con un mayor número, seguida de Andalucía, con 1.621; la Comunidad Valenciana, con 1.241, y Madrid, con 1.191.

En cuanto a los concursos de personas jurídicas, Cataluña también fue el territorio donde se registraron un mayor número con 265, cifra que representa el 22,5 % del total nacional. Le siguieron Madrid, con 244; la Comunidad Valenciana, con 186; y Andalucía, con 136.

Cataluña, con 527 (el 57,3 % del total nacional) fue la Comunidad Autónoma en la que se presentaron un mayor número de concursos de personas naturales empresarios, seguida por la Comunidad Valenciana, con 82; Andalucía, con 81; y Madrid, con 60.

Lo mismo ocurrió con los concursos presentados por personas naturales no empresarios: Cataluña encabezó la lista con un total de 1.543 (el 21,4 % del total nacional), seguida por Andalucía, con 1.404; la Comunidad Valenciana, con 973; y Madrid, con 887.

En los siguientes gráficos se muestra el número de concursos presentados por cada 100.000 habitantes en los distintos Tribunales Superiores de Justicia de personas físicas no empresarios, de personas físicas empresarios y de personas jurídicas.



El número de concursos declarados en el primer trimestre de 2023 en los Juzgados de lo Mercantil del territorio valenciano fue de 722, con un incremento del 340,2% respecto al mismo periodo del año anterior.

En el mismo trimestre llegaron a la fase de convenio un total de 7 concursos, mientras que iniciaron la fase de liquidación 73, un 15,9% más que en el mismo trimestre de 2022.

Respecto a los expedientes del artículo 169 TRLC, relativo a la modificación sustancial de las condiciones de trabajo de carácter colectivo (ERE), se presentaron en el trimestre analizado 8 expedientes, un 11,1 % menos que un año antes.

Aumentan las demandas por despido y las reclamaciones de cantidad

Respecto a las demandas de despido presentadas en el primer trimestre de 2023 en la Comunidad Valenciana en los Juzgados de lo Social, éstas mostraron un incremento interanual del 31,4%, al sumar un total de 4.347 frente a las 3.309 de un año antes.

Por provincias, es en la de Castellón donde el incremento es mayor, con 460 demandas presentadas, un 49,4% más que entre enero y marzo de 2022. En los juzgados de lo Social alicantinos el aumento fue del 32,1%, con 1.402 demandas presentadas, mientras que en la provincia de Valencia se registraron 2.485 demandas por despido en el primer trimestre de 2023, un 28,1% más que en el mismo trimestre del 2022.

En el plano nacional, Cataluña, con 6.413 (el 19,4 % del total nacional) fue la autonomía que registró un mayor número de demandas de este tipo, seguida de Madrid, con 5.739; Andalucía, con 5.355, y la Comunidad Valenciana, con 4.347.

Por otro lado, los Juzgados de lo Social de la Comunidad Valenciana registraron 3.266 demandas por reclamaciones de cantidad en el primer trimestre del año, lo que implica un incremento del 28% respecto al primer trimestre de 2022.

Los procedimientos monitorios disminuyeron un 4,5 por ciento

Los procedimientos monitorios presentados en el primer trimestre de 2023 en los Juzgados de Primera Instancia y de Primera Instancia e Instrucción de la Comunidad Valenciana fueron 27.606, lo que supone un aumento

interanual del 2,3%. La mayor utilización de este tipo de procedimiento se dio en Andalucía, con 51.685; seguida de Madrid, con 33.778; Cataluña, con 32.354; y la Comunidad Valenciana, con 27.606.

Este procedimiento sirve para reclamar deudas dinerarias líquidas, determinadas, vencidas y exigibles, e incluyen las cantidades debidas en concepto de gastos comunes de comunidades de propietarios de inmuebles urbanos.

Acciones individuales sobre condiciones generales incluidas en contratos de financiación con garantías reales inmobiliarias cuyo prestatario sea una persona física (cláusulas suelo)

En el primer trimestre de 2023 ingresaron en los juzgados especializados en cláusulas suelo de la Comunidad Valenciana 1.906 asuntos, lo que representa un 2,5% más que en el mismo trimestre de 2022. De esos 1.906 asuntos, se resolvieron en este periodo 1.675, un 56,8% menos que un año antes, y quedaron en tramitación 7.971, un 21,9 % menos.

Verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas

La Ley 5/2018, de 11 de junio, de modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, en relación a la ocupación ilegal de viviendas ha modificado el artículo 250.1.4º de la Ley de enjuiciamiento Civil. Desde el tercer trimestre de 2018 se dispone de información estadística de los juicios verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas para los casos en los que los propietarios sean personas físicas, entidades sin ánimo de lucro, o entidades públicas poseedoras de vivienda social.

En el primer trimestre de 2023 ingresaron en los órganos judiciales de la Comunidad Valenciana 104 demandas de esta clase, un 14,3 % más que un año antes. Estos datos colocan a la Comunidad Valenciana en la segunda posición del país, solo por detrás de Andalucía, donde se presentaron el mayor número de demandas, 145 (el 23,1 % del total nacional). En Cataluña fueron 94 y en Madrid, 71.

Poniendo en relación el número de procedimientos ingresados con la población, obtenemos la siguiente comparativa:



Consulte los datos estadísticos correspondientes al tercer trimestre de 2022 y las series completas desde 2007 en la siguiente dirección:

<https://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Temas/Estadistica-Judicial/Estudios-e-Informes/Efecto-de-la-Crisis-en-los-organos-judiciales/>